

PREDANÉ! Dvojizbový tehlový byt, Lomnická, Košice

128 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Lomnická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	po rekonštrukcii	Materiál:	tehla
Celková plocha:	55 m ²	Zateplený objekt:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Pivnica:	áno
Poschodie:	3/3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dvojizbový byt na sídlisku Podhradová. Nachádza sa v tehlovom bytovom dome, na Lomnickej ulici v Košiciach. Je po kompletnej vkusnej rekonštrukcii. Poskytuje moderné a pohodlné bývanie. Obývacia izba je prepojená s kuchyňou. Obe miestnosti majú vlastné okná. Na odpočinok slúži priestranná spálňa, v ktorej sa nachádza na mieru vyrobená vstavaná skriňa.

BYT:

- výmera je 55 m²
- murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom a sklenenou zástenou
- samostatné WC
- plastové okná
- vymenené radiátory
- nová elektroinštalácia
- nové omietky a maľby

- plávajúca podlaha a keramická dlažba
- interiérové oblôžkove zárubne s dverami v rovnakom dekore
- nové vchodové dvere
- kuchynská linka so spotrebičmi (plynová varná doska, rúra, digestor)
- poschodie 3/3
- pivnica

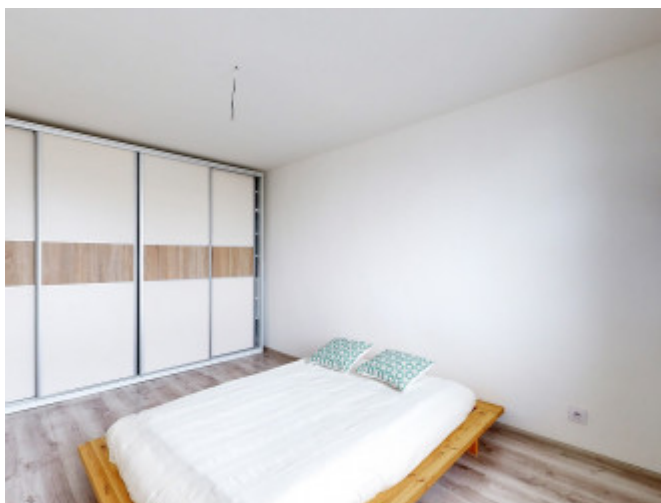
Bytový dom je zateplený s rekonštruovanou strechou. Vymenené sú aj stúpacie rozvody. Na podlaží sa nachádzajú 3 byty. Orientácia bytu je na východnú svetovú stranu. Energetický certifikát: B.

LOKALITA:

- tichá lokalita s množstvom zelene
- riedka zástavba nízkych budov
- škôlka a škola v susedstve
- potraviny v pešej dostupnosti
- zastávka MHD
- parkovisko pred bytovým domom

Tento dvojizbový má priaznivé mesačné náklady, správcovský poplatok je vo výške 120€/mesiac + poplatky za médiá.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Silvia Doleželová

Telefón:

+421908974587

E-mail:

silvia.dolezelova@infeenity.sk

