

## Polyfunkčná budova s pozemkami, Prešov

850 000



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Požiarnická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Stav:	po rekonštrukcii		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj v tesnej blízkosti historického jadra štvorpodlažný polyfunkčný objekt a pozemky. Nehnutelnosti sú umiestnené na rovinatej pozemku s prístupnosťou z miestnej komunikácie.

## Základné informácie:

- kompletne zrekonštruovaná pôvodná budova
- zastavaná plocha je 236 m<sup>2</sup>
- podzemné podlažie a I. nadzemné podlažie tvoria obchodné priestory so zázemím
- II. nadzemné podlažie a podkrovia tvoria bytové jednotky
- napojenie na mestský vodovod a kanalizáciu
- vykurovanie vlastným plynovým kotlom
- sociálne zariadenia na každom podlaží

Budova má široké možnosti využitia, pričom každé podlažie je možné využívať samostatne. Priestory v suteréne majú vlastné vstupy a poskytujú využitie pre drobné prevádzky - čistiareň kobercov, servis

a skladové priestory. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza zabehnutá prevádzka potravín.

II. nadzemné podlažie tvorí jeden priestor, ktorý sa v súčasnosti využíva na ubytovanie. Nachádzajú sa tu izby, centrálna kuchyňa s jedálňou, WC, kúpeľňa a WC spojené s kúpeľňou.

III. nadzemné podlažie má dve samostatné bytové jednotky. Priestor na ubytovanie má vlastný vstup z dvora.

Pozemky:

- celková výmera ostatných pozemkov je 633 m<sup>2</sup>
- prístup z ulice Požiarnická
- inžinierske siete na mieste

Súbor nehnuteľností sa nachádza v lokalite s veľmi dobrou dostupnosťou do centra mesta Prešov či už mestskou hromadnou dopravou, individuálnou dopravou alebo peši. V okolí je zástavba s rodinnými a bytovými domami. V tejto lokalite sa nachádzajú školy, parky, detské ihrisko, kaviarne, reštaurácie, hotel či penzióny.

Podrobnejšie informácie poskytuje maklér.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Silvia Doleželová**

Telefón:

**+421908974587**

E-mail:

**[silvia.dolezelova@infeenity.sk](mailto:silvia.dolezelova@infeenity.sk)**

